

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Энергомонтаж»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
630061, г.Новосибирск, ул.Тюленина, 26
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.12.2018 г.

№ 54-RU54519000-502-2016

I. Администрация Новосибирского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает **ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**
Многоэтажная жилая застройка МО Станционный сельсовет Новосибирского района

(наименование объекта (этапа)

Новосибирской области. Жилой район «Приозерный». Квартал № 1. Многоквартирный

капитального строительства

многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 1 - 4 этап.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

--

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:19:112001:9861

строительный адрес: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Станционный сельсовет.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-RU54519000-502-2016, дата выдачи 22.12.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Новосибирского района Новосибирской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	88303,5	88304
в том числе надземной части	куб. м	83941,1	83972
Общая площадь	кв. м	26910,1	27144,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	8100,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1116,83	1115,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	16759,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	6984,6
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	320/16759,1	320/16759,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	128/4694,4
2-комнатные	шт./кв. м	-	160/9546,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	32/2518,4

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	19059,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение Водоотведение Теплоснабжение Электроснабжение	Водоснабжение Водоотведение Теплоснабжение Электроснабжение
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный ростверк на свайном основании	Монолитный железобетонный ростверк на свайном основании
Материалы стен		Железобетонные панели	Железобетонные панели
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Плоская рулонная с внутренним водостоком	Плоская рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели	-	-	-
Площадь застройки	кв. м	2399,04	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВт	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики		-	-

материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий		-	-
электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.11.2018 г., Ботвинко Вячеслав Викторович, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 54-14-556, дата выдачи 11.07.2014 г., выданное Департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 14.09.2016 г.

Глава Новосибирского района
Новосибирской области
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



А.А.Соболевский
(расшифровка подписи)

“ 10 ” декабря 2018 г.

М.П.

Прошито, пронумеровано

на

4 12/0000000 листах

ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства

Е.А.Порханцева

